

Havenlaan 67 -73, Brussel- Bruxelles
Plaats_Localisation

Haven van Brussel- Bruxelles
Opdrachtgever_Maitre d'ouvrage

TETRA architecten, Brussel- Bruxelles
Architect_Architecte

Mouton, Gent
Studiebureau_Bureau d'étude

SECO, Brussel- Bruxelles
Controlebureau_Bureau de contrôle

Cordeel zetel Temse, Temse
Hoofdaannemer_Entreprise général

Cordeel Zetel Temse, Temse
Staalbouwer_Constructeur métallique

ArcelorMittal, Cordeel, Mouton, SECO,
Victor Buyck Steel Construction
Infosteelleden_Membres d'Infosteel

Filip Dujardin
Foto's_Photos

Bouwmaterialendorp

De westelijke oever van het Vergotedok aan het Kanaal in Brussel werd herontwikkeld tot bouwmaterialendorp. De bestaande loodsen zijn afgebroken en vervangen door nieuwe opslagruimtes en verkoopfaciliteiten voor diverse bouwmaterialen. Deze herontwikkeling is een krachtig statement inzake duurzame stadslogistiek en -distributie. Door de binnenvaart dicht in het centrum van de stad te houden, haalt men het vrachtverkeer van bouwmaterialen van de weg.

Silo's en zonderlinge landschappen van zand, cement en granulaten geven het bouwmaterialendorp aan beide uiteinden van het terrein een bijzonder treffend karakter. Om het terrein meer uniformiteit te verstrekken, werd een grid langs het Vergotedok uitgerold. Met een cadans van 20 m – de maat tussen twee bolders op de kade – deelt het grid de site op in 31 traveeën.

Het gebouw omvat drie loodsen, een open luifelstructuur voor laden en lossen en een tussenliggend inkomplein waarop de winkel

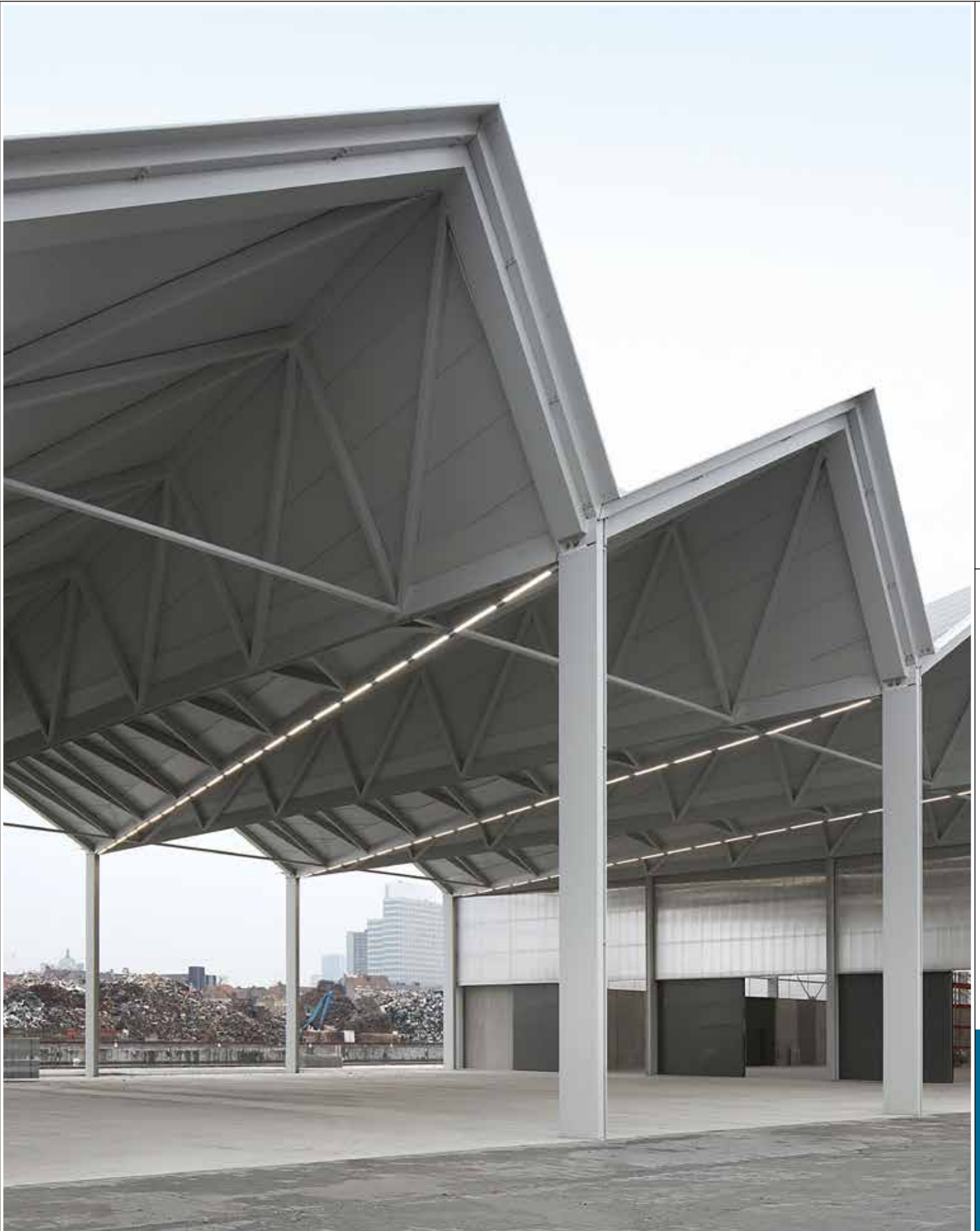
Village de la construction

La rive ouest du dock Vergote du Canal de Bruxelles a été réaménagée en centre de matériaux de construction. Les dépôts existants ont été démolis et remplacés par de nouveaux espaces de stockage et installations de vente pour divers matériaux de construction. Ce réaménagement est une déclaration forte en matière de logistique et de distribution urbaine durable. En maintenant la navigation intérieure à proximité du centre de la ville, on supprime de la route le transport par camions des matériaux de construction.

Des silos et des paysages particuliers de sable, de ciment et de granulats confèrent au centre de matériaux de construction un caractère particulièrement frappant aux deux extrémités du terrain. Pour rendre le terrain plus uniforme, une grille a été déroulée le long du dock Vergote. A une cadence de 20 m (la mesure entre deux bollards sur le quai), la grille partage le site en 31 travées.

Le bâtiment comporte trois dépôts, une structure à auvents ouverte pour le chargement et le déchargement et une zone d'accès intermédiaire





van de groothandel uitgeeft. De luifelstructuur en het plein zijn stedenbouwkundig zo gepositioneerd, waardoor de perspectieven van de belendende straten uitgeven op het water. Met deze welgemikte, open tussenruimtes in het verlengde van de zijstraten doorbreekt het project de visuele barrières die vandaag bestaan tussen de Havenlaan en het Kanaal.

Het grid met een maat van 20 m vormt de basis voor een modulaire staalstructuur van 36 x 10 m. In de aaneenschakeling van modules vormt een gevouwen dakvorm de continuïteit van het systeem. Deze dakstructuur is een variant op de emblematische sheddakvorm. Het betreft een gevouwen dak waarin een diagonale vouwnaad is toegevoegd. Op die manier ontstaat een geritmeerd geheel van zadeldaken die geschrinkt zijn opgesteld.

De dakstructuur van 20 modules is opgebouwd uit 40 vlakke driehoeken in de vorm van stalen vakwerken. Er zijn slechts 2 typedriehoeken gebruikt om het ganse dak samen te stellen. De modules van 10 x 36 m werden in het atelier geproduceerd, via de binnenvaart naar Brussel getransporteerd en op de werf aan elkaar gebout.

sur laquelle donne le magasin du commerce de gros. La structure à auvent et la zone sont positionnées sur le plan urbanistique de manière telle que les perspectives des rues avoisinantes donnent sur l'eau. Avec ces espaces intermédiaires ouverts bien ciblés dans le prolongement des rues latérales, le projet rompt les barrières visuelles qui existent aujourd'hui entre l'avenue du Port et le Canal.

La grille avec une dimension de 20 m forme la base d'une structure en acier modulaire de 36 x 10 m. Dans l'enchaînement de modules, une forme de toiture pliée représente la continuité du système. Cette structure de toiture est une variante à la forme d'une toiture shed emblématique. Il s'agit d'une toiture pliée dans laquelle un joint de pliage diagonal est ajouté. De cette manière, on obtient un ensemble rythmé de toitures en pente qui sont disposées en quinconce.

La structure de la toiture de 20 modules est construite à partir de 40 triangles plats sous la forme d'assemblages de charpentes métalliques. Deux triangles typiques seulement sont utilisés pour composer la totalité de la toiture. Les modules de 10 x 36 m ont été produits en atelier, transportés par navigation intérieure jusque Bruxelles et assemblés par boulonnage sur le chantier.





De gebouwen bestaan verder uit stalen sandwichpanelen als dakdichting, translucet gevelmateriaal (polycarbonaat platen) en een betonnen gevelplint. De sandwichpanelen liggen evenwijdig met de nokken. De corrosiebescherming en brandwerende bescherming bestaat uit een meerlaags verfsysteem dat in het atelier werd aangebracht en waar nodig op de werf geretoucheerd.

De staalstructuur vormt een belangrijk element in de aanpasbaarheid en flexibiliteit van het gebouw. Iets wat in de wereld van de logistiek niet onbelangrijk is, gezien de volatilititeit van de markt. Vooreerst is het gebouw aanpasbaar zonder aan de structuur te raken. De verschillende invullingen van de architectuur (open luifel; koude loods; geïsoleerde loods) tonen aan dat iedere module als een meccano kan opgebouwd worden en desgewenst aangepast. Daarnaast is de staalstructuur zo geconcipeerd dat hij monteerbaar, demonteerbaar en uitbreidbaar is.

Les bâtiments sont également constitués de panneaux sandwich métalliques comme étanchéité de toiture, matériau de façade translucide (panneaux en polycarbonate) et d'une plinthe de façade en béton. Les panneaux sandwich sont parallèles aux faîtes. La protection anticorrosion et la protection contre l'incendie sont constituées d'un système de peinture à plusieurs couches qui a été appliqué en atelier et retouché si nécessaire sur le chantier.

La structure métallique constitue un élément important de l'adaptabilité et de la flexibilité du bâtiment. Un élément qui n'est pas sans importance dans le monde de la logistique vu la volatilité du marché. En premier lieu, le bâtiment est adaptable sans toucher à la structure. Les différents contenus de l'architecture (auvent ouvert ; entrepôt frigorifique ; entrepôt isolé) montrent que chaque module peut être construit comme un meccano et adapté sur demande. En outre, la structure métallique est conçue de manière à pouvoir être montée et démontée et augmentée.

Commentaar van de jury

Het idee om een asymmetrisch gevouwen vorm voor het dak te creëren resulteert in een eenvoudiger en meer rigide structuur. De implanting van het geheel is zeer goed ontworpen.

Commentaire du jury

L'idée de créer une forme pliée asymétriquement pour la toiture résulte en une structure plus simple et plus rigide. L'implantation de la totalité est très bien conçue.